



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoas'chèft Hoa Valzegu' ont Bersntol

Prot 14725/17.1.1

Pergine Valsugana, 17 luglio 2019

Autorità per la partecipazione locale
U.M.S.T.

Coordinamento enti locali, politiche territoriali e montagna

Provincia autonoma di Trento

umst.entiloc_coesterr@pec.provincia.tn.it

Ca. dott. Stefano Nardin

OGGETTO: Variante al Piano territoriale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol per la modifica delle aree produttive del settore secondario di livello provinciale.

Richiesta di aggiornamento del procedimento in corso, al fine di includere nel processo partecipativo due nuove aree produttive denominate "Cirè" e "Fosnoccheri", situate entrambe nel Comune di Pergine Valsugana.

Su richiesta del Comune di Pergine e ad integrazione della nota prot. n. 13977/17.1.1 dd. 08/07/2019, si comunica l'intendimento della Comunità di includere nella proposta di processo partecipativo per cui è in corso la valutazione presso la Spett.le Autorità in indirizzo, alcune ulteriori aree produttive di livello provinciale situate nel Comune di Pergine Valsugana.

Rispetto a tali aree, indicate in oggetto, già da tempo sono state formalmente presentate da Comune e privati varie richieste al fine di valutare l'eventuale riclassificazione delle medesime.

Si allega estratto della cartografia del Piano territoriale che identifica le zone d'interesse.

Fiduciosi in un favorevole riscontro, Distinti saluti.

Presidente
Pierino Caresia

All.ti: di cui al testo + nota
Comune Pergine
ns. prot. n. 14686 dd 16/07/2019

Ufficio Relazioni con il Pubblico:
Telefono 0461 519540



COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI:
FIEROZZO
FRASSILONGO
PALU' DEL FERSINA
SANT'ORSOLA TERME
VIGNOLA FALESINA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

38057 Pergine Valsugana – P.zza Garibaldi, 4

☎ 0461/502111 📠 0461/502513

e-mail: urbanistica@comune.pergine.tn.it

pec: protocollo@pec.comune.pergine.tn.it

Pergine Valsugana, 16 luglio 2019

Tit. Cla.: 6.1

Pierino Caresia
Presidente Comunità Alta
Valsugana e Bersntol
Piazza Gavazzi 4
38057 - PERGINE VALSUGANA

Cinzia Frisanco
Assessore all'Urbanistica
Comunità Alta Valsugana e
Bersntol
Piazza Gavazzi 4
38057 - PERGINE VALSUGANA

Servizio Urbanistica
Comunità Alta Valsugana e
Bersntol
Piazza Gavazzi 4
38057 - PERGINE VALSUGANA

OGGETTO: avvio procedimento di variante al Piano Territoriale di Comunità

Essendo venuto a conoscenza della intenzione di variare il Piano Territoriali di Comunità con riferimento al tema delle aree produttive, con la presente sono a sottoporre alla valutazione della Comunità alcune situazioni che riguardano il territorio del Comune di Pergine:

- Area produttiva di livello provinciale esistente - Cirè: sono pervenute istanze da parte di privati proprietari di aree/immobili che ricadono in questo ambito finalizzate alla modifica della destinazione urbanistica attuale in modo da consentire una maggiore flessibilità nelle funzioni ammesse. Premesso che per la scrivente Amministrazione nulla osta acciocché le suddette aree vengano declassate ad aree produttive di livello locale, se ciò consente di dare maggiore respiro anche sotto il profilo economico a quelle realtà produttive che si trovano in questo momento in una condizione di difficoltà e di risolvere la situazione di degrado e decadimento degli edifici e delle relative aree di insediamento, sia sotto il profilo edilizio che ambientale e sociale. Preme precisare che ci si è attivati al fine di approfondire la percorribilità di soluzioni

che non penalizzassero attività che hanno tuttora l'interesse a che tali aree permangano destinate ad aree produttive di livello provinciale, soluzioni che, in forma di proposta, sono state già trasmesse alla Comunità in una nota del 2016.

- Area produttiva di livello provinciale di progetto – Fosnoccheri: nel corso del 2019 è pervenuta una nota a firma di privati proprietari delle aree che ricadono nell'area produttiva di livello provinciale di progetto, sulla quale è stato approvato un Piano Guida da parte di questo Comune, con la quale i proprietari chiedono di rivedere la destinazione urbanistica dell'area. Premesso che non è ancora stata chiarita quale sia la destinazione finale auspicata dai richiedenti, che peraltro non rappresentano la totalità della proprietà dell'area, si ritiene opportuno un approfondimento che coinvolga tutti i soggetti interessati, anche in considerazione delle modifiche intervenute nel frattempo nella programmazione urbanistica comunale con riguardo alle previsioni viabilistiche della zona.

Rispetto a tali situazioni la scrivente Amministrazione chiede di poter attivare un confronto partecipativo con i referenti preposti alla redazione della variante al PTC al fine di concertare soluzioni che possano dare adeguata risposta alle esigenze sopra espresse coerentemente agli obiettivi strategici di qualificazione del territorio contenuti nel PTC.



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
- Massimo Negriolli -

em/___

VARIANTE N. 1/2019 AL PIANO TERRITORIALE DI COMUNITA' – BOZZA

Integrazione alla nota prot. n. **13977/17.1.1** dd. **08/07/2019** con richiesta di inclusione nel processo partecipativo, su proposta del comune di Pergine, di due nuove zone produttive denominate "Cirè" e "Fosnoccheri" ubicate nel territorio del comune medesimo. Estratto cartografico del Piano Territoriale di Comunità

PTC – Carta di Regola "R5-Fondovalle Perginese"

1:10.000

 localizzazione indicativa delle zone produttive di livello provinciale interessate alla richiesta



